

Oznámenie o písomnom hlasovaní

vlastníkov bytov a nebytových priestorov Račianska 143 v Bratislave v zmysle zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Termín konania písomného hlasovania: od 26.02.2022 do 27.03.2022

Miesto konania: elektronicky alebo prezenčne u overovateľov písomného hlasovania v bytovom dome Račianska 143, Bratislava. Prezenčné hlasovanie sa bude konať každý piatok, t. j. 04. 03. 2022, 11. 03. 2022, 18. 03. 2022 a 25. 03. 2022 v čase od 19.00 hod. do 20.00 hod. vo vestibule na prízemí.

Otázka, o ktorej sa bude hlasovať:

Otázka č.1 :

Súhlasíte s tým, aby stavebník - spoločnosť SBK GROUP s.r.o., IČO 46 836 357 ako vlastník nebytového priestoru č. 2 (priestory bývalých telocviční) vo vchode Račianska 143B, bytový dom so s. č. 2687, zapísaný na LV č. 5991 v katastrálnom území Rača, (ďalej len „nebytový priestor“), ktorý bude vykonávať prestavbu nebytového priestoru (vybudovanie 43 apartmánov) zasiahol do spoločných častí a zariadení bytového domu spôsobom, že vytvorí zo zadnej strany domu nový vstup pre apartmány, ktoré budú stavebne umiestnené na dvoch podlažiach v bývalých telocvičniciach a v súvislosti s protipožiarnymi opatreniami vybuduje vetracie okná na chodbách prvého a druhého podlažia takto prerobeného nebytového priestoru, zároveň vymení cca 1/3 existujúceho okna v súčasnej kočíkárni na prízemí bytového domu za protipožiarné okno, sfunkčný hydrant vo dvore a osadí jeho nadzemnú časť, vytvorí pri prestavbe cca 4 až 5 menších skladovacích priestorov so vstupmi z chodby na prízemí bytového domu susediaceho s nebytovým priestorom a v súvislosti s prestavbou nebytového priestoru odstráni a bezpečne uloží všetky dohodnuté záhradné prvky, ktoré budú v zmysle zápisnice z obhliadky, vyhotovenej pred realizáciou, po prestavbe vrátené späť a po prestavbe upraví záhradný dvor v zmysle dohody spísanej so zástupcami vlastníkov?

Overovateľmi písomného hlasovania sú : Iveta Poláková, Roman Kvapil, Štefan Štefunko, Roman Želinka.

Dokumentácia súvisiaca s prestavbou nebytového priestoru a Dohoda o spolupráci medzi vlastníckmi bytov a nebytových priestorov a SBK Group, s. r. o. je zverejnená na webovej stránke bytového domu www.racianska143.sk (v časti úvod).

Vlastníci môžu vyjadriť svoj názor elektronicky alebo písomnou formou (prezenčne) na hlasovacej listine, ktorá bude pripravená u overovateľov písomného hlasovania. Všetkým vlastníkom, ktorí chcú hlasovať elektronickou formou, bude doručený link s hlasovacou otázkou, kde môžu vyjadriť svoj názor. Elektronicky môžu vlastníci hlasovať iba z emailovej adresy, ktorú nahlásili správcovi ako kontaktnú emailovú adresu vlastníka. V prípade, že chcú hlasovať z inej emailovej adresy, musia kontaktovať správcu.

V Bratislave 18. 02. 2022

Zverejnené dňa 18. 02. 2022

Ivana Molnárová
za HomePro Správcovská, s.r.o.