

OTÁZKY A ODPOVEDE 2

- chcela by som sa informovať o cene bytu, ak mi už viete orientačne povedať. Budú ceny iné iné pre nás ako pre širokú verejnosť?
- **ceny budú stanovené až keď budú uzavreté všetky výberové konania na realizáciu. Teraz sa, bohužiaľ nedajú stanoviť ceny, nakoľko nie sú stabilné ceny materiálov na výstavbu. Ceny budú pre všetkých rovnaké, ale vlastníci bytov budú uprednostnení pri rezervácii pred širokou verejnosťou.**

- Dobrý deň p. Samuelová, bol mi doručený projekt ohľadom prestavby telocviční na apartmány. V projekte je napísané čo to bude pre nás znamenať čo tu máme kúpene byty a bývame v tomto dome, je tu ale len spomenutý centrálny rozvod tepla domu, preto sa chcem opýtať, ako to bude s ostatnými vecami, (ktoré ste tu nespomenuli), či sú v konečnom projekte zahrnuté. Voda - aký podiel budeme platiť my, Račianska 145, nové apartmány? (spoločné potrubie)?
- **Voda sa bude rozpočítavať štandardne ako doteraz (aj v telocvičniach je teraz pripojená voda a vodomery, akurát ju už niekoľko rokov nepúšťame, máme teda nulovú spotrebu keďže ich nepoužívame), každý apartmán bude mať svoje zaplombované merače vody ako máte aj Vy v byte.**

- Ako bude riešené kontajnerové stojisko?
- **Bude rozšírené na naše náklady podľa potreby.**

- Ako bude riešené Parkovanie?
- **Podľa prepočtov dopravného projektanta je v celom okolí dostatok voľne dostupných parkovacích miest. To, že v dnešnej dobe sa nikomu nechce spraviť pár metrov navyše a každý chce zaparkovať úplne pod svojim oknom, tak toto sa nedá nijako špeciálne vyriešiť a teda zabrániť "večernej tlačnici".**

- Existujúca kočíkáraň, urobila sa z toho miestnosť na bicykle (vymaľovaná, navrtané držiaky na bicykle, využívaná) presťahuje sa to niekde? A dá do takého to stavu?
- **Ostáva nezmenená tak ako je. Požiarny projekt akurát vyžaduje cca 1/3 okna bližšie k telocvičniam buď zamurovať alebo zameniť za protipožiarne okno.**

- Nové apartmány budú samostatná časť domu so svojim popisným číslom, so svojou správou, so svojimi zástupcami vlastníkov bytov?
- **Nové apartmány budú v samostatných dvoch vchodoch, ktoré nebudú prepojené so zvyškom domu, ale zároveň budú súčasťou bytového domu ako celku tak, ako sú teraz telocvične a ich zázemie. Vlastníci apartmánov nebudú mať žiadnych ďalších zástupcov vlastníkov, budú sa podieľať na správe domu ako sa teraz podieľame my. Predpokladám, že väčšinu apartmánov budú mať záujem si kúpiť ľudia z domu, nakoľko je viac záujemcov už teraz.**

- Plánujete stretnutie?
- **Áno, tak ako sme ho aj plánovali ešte minulý rok, ale covid opatrenia to zmenili.**

- Ako dlho bude prestavba trvať?
- **Prestavba bude trvať cca 12 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi.**

- Či je zabezpečená úhrada spotrebovaných energií a vody počas prestavby priestorov telocvične, aby to nebolo rozrátané nájomníkom bytovky.
- **Priestory sú napojené na vodu s fakturačným meračom správcu a elektrinu máme dlhodobou odpojenú v elektrárnach. V prípade realizácie prestavby si opätovne obnovíme odber. Momentálne v priestoroch neodoberáme žiadnu elektrinu a ani vodu, nakoľko priestory niekoľko rokov nepoužívame.**

- Aké výhody z prestavby priestorov telocvične budú terajší mať majitelia bytov. Investor na projekte bude jednoznačne finančne profitovať. Či časť zisku bude prevedená do fondu opráv, vybudovanie oddychovej zóny , work out priestoru na cvičenie v parčíku za bytovkou a podobne.
- Na vysvetlenie a kvôli zrejmému nedorozumeniu uvádzam, že priestory určené na prestavbu sú vo výlučnom vlastníctve spoločnosti SBK GROUP s.r.o. a teda zisk z akejkolvek obchodnej činnosti ohľadne týchto priestorov je majetkom spoločnosti SBK GROUP s.r.o. a nie je predmetom diskusie.