

**Zápisnica z výberového konania
na zhotoviteľa rekonštrukcie vonkajších schodísk (vchod 1, vchod 2, vchod 3)
v bytovom dome Račianska 143, 831 54 Bratislava**

Dátum: 07. 05. 2021

Čas: 15. 00 h

1. Predmet výberového konania

- 1.1 Predmetom výberového konania bol výber zhotoviteľa na zabezpečenie rekonštrukcie rekonštruovaných vonkajších schodísk (vchod 1, vchod 2, vchod 3) pre bytový dom na Račianskej 143, 831 54 Bratislava v správe Bytový podnik, Drobného 27, Bratislava.
- 1.2 O rekonštrukcii schodísk (vchod 1, vchod 2, vchod 3) v bytovom dome Račianska 143, 831 54 Bratislava rozhodli vlastníci bytových a nebytových priestorov bytového domu na schôdzi 15. 06. 2016.
- 1.3 Vzhľadom na neuspokojivo rekonštruované odovzdané dielo v roku 2016 vznikol súdny spor medzi zhotoviteľom a objednávateľom, ktorý vlastníci znášali do roku 2020. Právny zástupca objednávateľa povolil vykonať nové výberové konanie a začatie opätovnej rekonštrukcie novým zhotoviteľom.

2. Splnomocnenie konať v mene vlastníkov bytového domu

- 2.1 Vlastníci bytového domu dňa 15. 06. 2016 rozhodli, že na výber zhotoviteľa rekonštrukcie vonkajších schodísk (vchod 1, vchod 2, vchod 3) splnomocnia výberovú komisiu v zložení: *PhDr. Roman Kvapil, PhD., Roman Želinka, Ing. Henrieta Pénzová, Iveta Poláková, Ing. Pavol Špaček, Mgr. Marek Hanko, Blažena Bujalková.*

HLASOVANIE

Za návrh: 44. Proti návrhu: 0. Zdržal sa: 0.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov schválili komisiu na výber zhotoviteľa rekonštrukcie vonkajších schodísk (vchod 1, vchod 2, vchod 3) v bytovom dome v zložení: *Roman Kvapil, Roman Želinka, Henrieta Pénzová, Marek Hanko, Iveta Poláková, Pavol Špaček.*

3. Realizácia výberového konania

- 3.1 Predkladatelia ponúk najneskôr 14 dní po oslovení správcom BD Račianska 143 predkladali cenovú ponuku na zhotovenie diela.
- 3.2 Výberové konanie sa uskutočnilo od 01. 04. 2021 do 03. 05. 2021.
- 3.3 Pozvaní predkladatelia ponúk na zhotovenie rekonštrukcie vonkajších schodísk (vchod 1, vchod 2, vchod 3) v čase výberového konania vykonali obhliadku objektu a predkladali návrhy na technickú realizáciu rekonštrukcie, prihliadac na podmienky bytového domu Račianska 143 v Bratislave.
- 3.4 Na obhliadku objektu boli z troch predkladateľov pozvaní dvaja.

4. Kritéria výberového konania

- 4.1 V prvej fáze VK technická komisia posúdila predložené cenové ponuky s podrobným rozpisom plánovaných činností a čiastkové vyčíslenie sumy za jednotlivé úkony.
- 4.2 Výberová komisia zostavila kritéria na výber zhotoviteľa rekonštrukcie vonkajších schodísk (vchod 1, vchod 2, vchod 3). Každému kritériu bola pripísaná hodnota 1 – 5, pričom hodnota

1 = výborne, 2 = veľmi dobre, 3 = vyhovujúco, 4 = menej vyhovujúco, 5 = nevyhovujúco. Následne sa vypočítal priemer získaných známok za jednotlivé kritériá.

Kritériá
Predmet činnosti v rámci podnikateľskej činnosti (1 – 5)
Pôsobnosť na trhu práce (1 – 5)
Zaintereso- vanosť na objekte (1 – 5)
Predkladanie návrhov riešenia (1 – 5)
Cenová ponuka (1 – 5)

5. Pozvanie predkladateľov na obhliadku objektu a výklad postupu technologickej realizácie rekonštrukcie

Na rokovanie a obhliadku objektu boli pozvaní dvaja uchádzači:

- TB CONSTRUCTION, s. r.o., M. Fonš
- ALFA GIPS, s. r. o., Lukáš Lehotský

Tretí uchádzač nepredložil uspokojivo spracovanú cenovú ponuku. Výberová komisia sa rozhodla nepozvať ho na rokovanie a obhliadku objektu.

6. Hodnotenie výberového konania

Predkladateľ:	Predmet činnosti v rámci podnikateľskej činnosti (1 – 5)	Pôsobnosť na trhu práce (1 – 5)	Zaintereso- vanosť na objekte (1 – 5)	Komplexnosť navrhovaného riešenia (1 – 5)	Cenová ponuka (1 – 5) a jej spracovanie	Priemer
1. TB CONSTRUCTION s.r.o. Mierová 442/29 96201 Zvolenská Slatina Slovensko IČO: 46938419 DIČ: 2023669978 IČ DPH: SK2023669978 Spisová vložka : Okresný súd v Bbanskej Bystrici Odd. s.r.o. vl. č.24734/S M. Fonš 0908597971 tbconstruction.sro@gmail.com Dátum VK: 30. 04. 2021	Zameriava sa výsostne na stavebné práce, rekonštruoval aj dlažbu v budove štátnej inštitúcie. Stavebný dozor vykonáva sám.	Firma má webovú stránku, je dohľadateľná na webe, existujú ekonomické analýzy jej hospodárenia. Od r. 2013. 2+1+2+1+1+1 = 8	Zaujímam sa o objekt, posúdil súčasný stav schodísk, má záujem o realizáciu rekonštrukcie. 1+1+1+1+1+1 = 6	Samostatne bez podnetov navrhol viaceré možnosti rekonštrukcie, odporučil najvhodnejšie riešenie. 1+1+1+1+1+1 = 6	Cenová ponuka vypracovaná prehľadne, komplexne. 1+1+1+2+1+2 = 8	1,27
2. ALFA GIPS s. r. o. Krakovská 866/82 919 25 Šúrovce Slovensko IČO: 51757583 DIČ: 2120792003 IČ DPH : SK2120792003podlaS4 Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel:	Zameriava sa na stavebné práce prostredníctvom subdodávateľov,	Od r. 2018. 3+5+4+3+3+3 = 21	Neposúdil účel používania, súčasný stav zhodnotil stroho. 3+5+4+1+4+3 = 20	Samostatne nepredkladal riešenie. Poskytol iba jeden spôsob riešenia. S inými nemá skúsenosti. 3+5+4+3+4+3 = 22	Cenová ponuka vypracovaná prehľadne, nie však komplexne. 3+5+4+3+2+3 = 20	3,43

Sro, vložka č. 42453/T Lukáš Lehocký 0902322976 alfagipsro@gmail.com Dátum VK: 03. 05. 2021						
3. ODIN GROUP, s. r. o. Kukučínová 4444/29, 926 01 Sered' IČO: 53382617 DIČ: 2121354455 Ing. Peter Fijala Email: neudáva Web: neudáva Tel. kontakt: neudáva Dátum VK: nepozvaný, nesplnenie kritérií.	Neposudzované.	Neposudované.	Neposudované.	Neposudované.	Predložil cenovú ponuku bez identifikačných údajov o firme. 4+5+5+5+5 +5 = 29	4,83

7. Výsledok výberového konania

7.1 Na základe výsledkov hodnotenia predkladateľov výberová komisia vybrala za zhotoviteľa rekonštrukcie predtým rekonštruovaných vonkajších schodísk (vchod 1, vchod 2, vchod 3) v bytovom dome Račianska 143, Bratislava predkladateľa:

TB CONSTRUCTION, s. R. O., Mierová 442/29 962 01 Zvolenská Slatina

V Bratislave 07. 05. 2021

Výberová komisia:

Roman Želinka _____

Mgr. Marek Hanko _____

Ing. Henrieta Pénzová nezúčastnila sa

PhDr. Roman Kvapil, PhD. _____

Iveta Poláková _____

Ing. Pavol Špaček _____

Blažena Bujalková _____