

Mesačný report o správe bytového domu

Názov:	Bytový dom Račianska 143	
Adresa:	Račianska 143, Bratislava	
Počet bytov / Počet Nebytov	176 / 18	
Mesiac:	Marec	
Rok:	2021	
Činnosti a aktivity:	<u>V mesiaci Marec 2021 sme zabezpečili:</u> - Predkladanie faktúr na schválenie zástupcom vlastníkov - Refakturácia nákladov na vodu BP Dúbravka - Vedenie ekonomickej agendy bytového domu - Evidencia nových vlastníkov a vystavovanie požadovanej dokumentácie novým vlastníkom – predpisy, zmluvy..... - Predkladanie dokumentácie požadovanej pri zmene vlastníka bytu - Zaslanie upomienok neplatičom - Vyzývanie BP Dúbravka k podieľaniu sa na riešení stavu spotreby vody dodávanej BVS, lebo sa jedná o spoločnú prípojku vody : zatiaľ sa nezúčastnili navrhovaného stretnutia od 1/2021 (odmietnutie z dôvodu epidémie a nereagovanie ani na výzvu predloženia návrhu možného riešenia) . Zo strany nášho bytového domu už bolo vykonaných viacero krokov - hľadanie priesaku, kontrola fakturačného meraču, kalibrácia a výmena fakturačného meraču a kontrola spotreby pri koncoročných odpočtoch (predpokladali sme zvýšenú spotrebu vody v domácnostiach z dôvodu homeofficov a pandemickej situácii – po dohode so zástupcami vlastníkov) kedy bola potvrdená vyššia	

Vedeli ste, že?

HomePro infolinka Vám denne k dispozícii na telefónnom čísle **0850 232 404** pre zanechanie požiadaviek a prípadné nahlásenie havarijných situácií na **0911 093764**. Všetky informácie k správe bytového domu nájdete na internetovej stránke domu - stačí navštíviť www.homepro-sprava.sk kliknúť na "LOGIN" a zadať svoje užívateľské meno a heslo. V prípade ak ste svoje heslo zabudli, obráťte sa prosím na svojho správcu.

	dodávka vody ako spotreba. - Komunikácia s vlastníkami bytového domu ohľadne ich požiadaviek - Podieľanie sa na zabezpečení odvodu nadbytočného odpadu v bytovke - Predloženie cenovej ponuky k maľovaniu kočíkárni	
Schôdza:	Posledná schôdza vlastníkov bytov a nebytových priestorov sa konala dňa: 2.3.2020 o 18:30 vo vestibule bytového domu	
Upozornenia:	- Naša spoločnosť HomePro Správcovská, s.r.o. sa neustále snaží vylepšovať a skvalitňovať svoje služby. Vlastníkom, ktorí sú v omeškaní platby, zasielame <u>formou bezplatnej SMS informáciu o dlžnej čiastke</u> , v rozmedzí medzi 20. a 25. kalendárnym dňom daného mesiaca. Včasnou úhradou vlastníkom predídete zaslaniu spoplatnenej upomienky v zmysle platného cenníka našej spoločnosti.	
Oznam:	- Portál po schodoch : Súčasťou ročného vyúčtovania je registračný kód na portál www.poschodoch.sk . Po zaregistrovaní sa si budete môcť pozrieť všetko čo sa týka vášho bytového domu - SERVIS DESK – je od 1/2021 súčasťou portálu po schodoch , ktorý je možné využívať na komunikáciu so správcovskou spoločnosťou a správcom ohľadne všetkých otázok týkajúcich sa bytového domu	
Fond údržby a opráv:	Tvorba príspevku do FÚaO na m2	0,30 EUR/m ²
Kontakt :	 gombarik@homepro.sk  +421 904 090191	

Vedeli ste, že?

HomePro infolinka Vám denne k dispozícii na telefónnom čísle **0850 232 404** pre zanechanie požiadaviek a prípadné nahlásenie havarijných situácií na **0911 093764**. Všetky informácie k správe bytového domu nájdete na internetovej stránke domu - stačí navštíviť www.homepro-sprava.sk kliknúť na "LOGIN" a zadať svoje užívateľské meno a heslo. V prípade ak ste svoje heslo zabudli, obráťte sa prosím na svojho správcu.