

Mesačný report o správe bytového domu

Názov:	Bytový dom Račianska 143	
Adresa:	Račianska 143, Bratislava	
Počet bytov / Počet Nebytov	176 / 18	
Mesiac:	Jún	
Rok:	2021	
Činnosti a aktivity:	<u>V mesiaci Jún 2021 sme zabezpečili:</u> - Predkladanie faktúr na schválenie zástupcom vlastníkov - Refakturácia nákladov na BP Dúbravka - Vedenie economickej agendy bytového domu - Predkladanie dokumentácie požadovanej pri zmene vlastníka bytu - Zaslanie upomienok neplatičom - Riešenie reklamácií z ročného vyúčtovania - Komunikácia s vlastníkmi bytového domu ohľadne ich požiadaviek - Vykonanie protipožiarnej prehliadky bytového domu spoločnosťou FIRECONTROL - Vykonanie tlakovej skúšky prívodného potrubia vody – plynom – určenie možných miest úniku – po opakovanej tlakovej skúške stanovené miesto úniku vody - Objednanie spoločnosti k výkopovým prácam k odstráneniu úniku vody a získanie cenovej ponuky k nožnej rekonštrukcii celého prívodného potrubia vody – nutné prerokovať na schôdzi vlastníkov - Zvolaná schôdza vlastníkov	

Vedeli ste, že?

HomePro infolinka Vám denne k dispozícii na telefónnom čísle **0850 232 404** pre zanechanie požiadaviek a prípadné nahlásenie havarijných situácií na **0911 093764**. Všetky informácie k správe bytového domu nájdete na internetovej stránke domu - stačí navštíviť www.homepro-sprava.sk kliknúť na "LOGIN" a zadať svoje užívateľské meno a heslo. V prípade ak ste svoje heslo zabudli, obráťte sa prosím na svojho správcu.

	- Realizácia prác k odstráneniu úniku - Uzatvorenie zmluvy k obnove schodísk a realizácia obnovy schodísk – momentálne sa čaká na dodávateľa zábradlia a striešok , ktoré sa objednávali ale ich výroba sa predĺžila – po osadení týchto kovových konštrukcií bude na schody daná posledná pochôdna vrstva - Nahlásenie škodovej udalosti – únik vody - Kontrola fakturačného merača vody či prišlo k zmene spotrebovaného množstva – porovnaním odpočtov po sebe idúcich piatich dňoch spotreba klesla o 50% čo je jasný dôkaz odstránenia úniku vody - Pani Pálovou predložená podpísaná listina ¼ vlastníkov so žiadosťou o vyhlásenie písomného hlasovania k vykonaniu opravného vyúčtovania nákladov spojených s užívaním bytu	
Schôdza:	Posledná schôdza vlastníkov bytov a nebytových priestorov sa konala dňa: 21.6.2021 o 18:00 vo vestibule bytového domu	
Upozornenia:	- Naša spoločnosť HomePro Správcovská, s.r.o. sa neustále snaží vylepšovať a skvalitňovať svoje služby. Vlastníkom, ktorí sú v omeškaní platby, zasielame <u>formou bezplatnej SMS informáciu o dlžnej čiastke</u>, v rozmedzí medzi 20. a 25. kalendárnym dňom daného mesiaca. Včasnou úhradou vlastník predídete zaslaniu spoplatnenej upomienky v zmysle platného cenníka našej spoločnosti.	
Oznam:	- Portál po schodoch : Súčasťou ročného vyúčtovania je registračný kód na portál www.poschodoch.sk. Po zaregistrovaní sa si budete môcť pozrieť všetko čo sa týka vášho bytového domu - SERVIS DESK – je od 1/2021 súčasťou portálu po schodoch , ktorý je možné využívať na komunikáciu so správcovskou spoločnosťou a správcom ohľadne všetkých otázok týkajúcich sa bytového domu - INFOLINKA : 0850 232 404 v prípade nedostupnosti vás prepojí na havarijnú službu, info@homepro.sk	
Fond údržby a opráv:	Tvorba príspevku do FÚaO na m2	0,30 EUR/m ²
Kontakt :	 gombarik@homepro.sk  +421 904 090191	

Vedeli ste, že?

HomePro infolinka Vám denne k dispozícii na telefónnom čísle **0850 232 404** pre zanechanie požiadaviek a prípadné nahlásenie havarijných situácií na **0911 093764**. Všetky informácie k správe bytového domu nájdete na internetovej stránke domu - stačí navštíviť www.homepro-sprava.sk kliknúť na "LOGIN" a zadať svoje užívateľské meno a heslo. V prípade ak ste svoje heslo zabudli, obráťte sa prosím na svojho správcu.