

Mesačný report o správe bytového domu

Názov:	Bytový dom Račianska 143	
Adresa:	Račianska 143, Bratislava	
Počet bytov / Počet Nebytov	176 / 18	
Mesiac:	Apríl	
Rok:	2021	
Činnosti a aktivity:	<u>V mesiaci Apríl 2021 sme zabezpečili:</u> - Predkladanie faktúr na schválenie zástupcom vlastníkov - Refakturácia nákladov na BP Dúbravka - Vedenie ekonomickej agendy bytového domu - Predkladanie dokumentácie požadovanej pri zmene vlastníka bytu - Zaslanie upomienok neplatičom - Spoločným stretnutím zástupcov bytových domov 143 a 145 uznesená dohoda o riešení hľadania úniku vody - vybraný spôsob hľadania pomocou napustenia potrubia plynou látkou k zisteniu poškodenia potrubia – na základe cenových ponúk vybraná spoločnosť s predpokladaným termínom kontroly 19.5.2021 - Komunikácia s vlastníkmi bytového domu ohľadne ich požiadaviek - Príprava ročného vyúčtovania do termínu 31.5.2021 - Realizácia vymaľovania kočíkárni a osadenie držiakov na bicykle p. Hankom a zástupcami vlastníkov. - Riešenie spoplatnenia jalového prúdu , ktorý začal byť dodávateľom el. energie meraný a účtovaný po výmene el. hodín spoločných priestorov – nájdená spoločnosť , ktorá sa zaoberá otázkou jalového	

Vedeli ste, že?

HomePro infolinka Vám denne k dispozícii na telefónnom čísle **0850 232 404** pre zanechanie požiadaviek a prípadné nahlásenie havarijných situácií na **0911 093764**. Všetky informácie k správe bytového domu nájdete na internetovej stránke domu - stačí navštíviť www.homepro-sprava.sk kliknúť na "LOGIN" a zadať svoje užívateľské meno a heslo. V prípade ak ste svoje heslo zabudli, obráťte sa prosím na svojho správcu.

	prúdu a predloženie cenových ponúk zástupcom na jeho minimalizáciu čím sa do budúceho obdobia znížia výdavky bytového domu. - Komisiou bytového domu vykonávané pohovory s firmami zaradených na základe cenových ponúk do výberového konania k oprave schodísk bytového domu - Predloženie cenových ponúk k realizácii maľovania spoločných priestorov bytového domu - Predloženie cenových ponúk k výberu dodávateľa protipožiarnej prehliadky bytového domu a kontroly protipožiarnych prostriedkov – hasiace prístroje a hydranty - Osadenie zbernej nádoby na použitý olej v kontajnerovom stojisku	
Schôdza:	Posledná schôdza vlastníkov bytov a nebytových priestorov sa konala dňa: 2.3.2020 o 18:30 vo vestibule bytového domu	
Upozornenia:	- Naša spoločnosť HomePro Správcovská, s.r.o. sa neustále snaží vylepšovať a skvalitňovať svoje služby. Vlastníkom, ktorí sú v omeškaní platby, zasielame <u>formou bezplatnej SMS informáciu o dlžnej čiastke</u>, v rozmedzí medzi 20. a 25. kalendárnym dňom daného mesiaca. Včasnou úhradou vlastníka predídete zaslaniu spoplatnenej upomienky v zmysle platného cenníka našej spoločnosti.	
Oznam:	- Portál po schodoch : Súčasťou ročného vyúčtovania je registračný kód na portál www.poschodoch.sk. Po zaregistrovaní sa si budete môcť pozrieť všetko čo sa týka vášho bytového domu - SERVIS DESK – je od 1/2021 súčasťou portálu po schodoch , ktorý je možné využívať na komunikáciu so správcovskou spoločnosťou a správcom ohľadne všetkých otázok týkajúcich sa bytového domu	
Fond údržby a opráv:	Tvorba príspevku do FÚaO na m2	0,30 EUR/m ²
Kontakt :	 gombarik@homepro.sk  +421 904 090191	

Vedeli ste, že?

HomePro infolinka Vám denne k dispozícii na telefónnom čísle **0850 232 404** pre zanechanie požiadaviek a prípadné nahlásenie havarijných situácií na **0911 093764**. Všetky informácie k správe bytového domu nájdete na internetovej stránke domu - stačí navštíviť www.homepro-sprava.sk kliknúť na "LOGIN" a zadať svoje užívateľské meno a heslo. V prípade ak ste svoje heslo zabudli, obráťte sa prosím na svojho správcu.